

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 09:28:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/43549**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1970-10-22**
Adresas: **Utena, A. Baranausko g. 40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **8296-6002-5018**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1U4/p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Papr. remonto pradžios metai: **2022**
Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1252.06 kv. m**
Naudingas plotas: **991.13 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **648.68 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **257.82 kv. m**
Tūris: **4673 kub. m**
Užstatytas plotas: **343.00 kv. m**
Užimtas plotas: **343 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **24**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **24**
Kambarių skaičius: **47**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6152874.93**
Koordinatė Y: **601171.95**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **261 Eur**
Atkuriamoji vertė: **261 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1970-10-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8296-6002-5018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-08-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250806-06711**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2025-07-22 patikslinti, atsižvelgiant į 2 buto unikalus Nr. 8296-6002-5018:0002 kadastro duomenų pakitimus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino